

ТАСДИҚЛАЙМАН»

**Бухоро вилояти ИИБ ММИ ва
КБТХ бошлиғи, подполковник
танлов комиссияси раиси**

У.С.Утаев

2022 йил «26» декабр

« Бухоро шаҳар Вобкент кўчасида ИИО ходимлари учун давлат хусусий шерикчилик шартлари асосида 2022-2023 йилларда узоқ муддатли ипотека кредити орқали кўп қаватли ўй-жой биносини янгидан қуриш» объекти бўйича ўтказилган тендер натижалари тўғрисидаги танлов комиссиясининг

БАЁННОМАСИ № 18

2022 йил 26 декабр

Бухоро шаҳри

Бухоро вилояти Ички ишлар бошқармаси бошлиғининг 2022 йил 23 ноябрдаги 247-сонли буйруғи билан тасдиқланган танлов комиссияси аъзолари таркиби (*лавозимига кўра*):

1. У.С.Утаев - Бухоро вилояти ИИБ ММИ ва КБТХ бошлиғи, подполковник – танлов комиссияси раиси
- Комиссия аъзолари:
2. Б.У.Худойбердиев - Бухоро вилояти ИИБ ММИ ва КБТХ бошлиғининг ўринбосари майор, танлов комиссияси раиси ўринбосари
3. А.А.Яндашев - Бухоро вилояти ИИБ МТХ бошлиғи майор, танлов комиссияси раиси ўринбосари
4. Ф.З.Ортиқов - Бухоро вилояти ИИБ Назорат-тафтиш инспекцияси бошлиғи капитан, танлов комиссияси аъзоси
5. А.К.Ваҳобов - Бухоро вилояти ИИБ Капитал таъмирлаш бўлими бош муҳандиси капитан, танлов комиссияси аъзоси
6. Н.Н.Очиллов - Ўзбекистон Республикаси ИИБ ШХББ Бухоро вилоят бўйича ШХББ ўрдами тизими вакили подполковник, танлов комиссияси аъзоси
7. И.О.Носиров - Бухоро вилояти ИИБ ТБ юридик масалалари бўйича ўринбосари подполковник, танлов комиссияси аъзоси

Комиссия котиби:

8. А.М.Зайниев - Бухоро вилояти ИИБ ММИ ва КБТХ ММИБ ижтимоий таъминот гуруҳи кичик инспектори сафдор (ғолибни аниқлаш ва бошқа қарор қабул қилишда овоз бериш ҳуқуқисиз)

Тендер кузатувчилари:

9. И.Р.Асатуллаев - Бухоро вилоят ИИБ МваМТТБ бошлиғи, подполковник

Йиғилишни танлов комиссияси раиси – У.С.Утаев олиб борди.

КУН ТАРТИБИ:

1. **« Бухоро шаҳар Вобкент кўчасида ИИО ходимлари учун давлат хусусий шерикчилик шартлари асосида 2022-2023 йилларда узоқ муддатли ипотека кредити орқали кўп қаватли ўй-жой биносини янгидан қуриш»** бўйича 3 подъездли 7 қаватли, 54 та хонадон, 1-қавати ва ертўласи савдо маиший (нотура), профилактика хизмат хонаси биносини инвесторга беғараз бериш ва снос қилиш эвазига 3 подъездли ўй-жойнинг биринчи қавати (нотура)дан 200 м/кв профилактика инспектори ва МФЙ учун ИИБ ихтиёрига беғараз ўтказиши ҳамда 50% яъни 27 та хонадон ИИО ходимларига имтиёзли нархларда бошланғич нархи 4 500 000 сўмдан ошмаган ҳолда, болалар ўйингоҳи, автотурагоҳ, ва худудни ободонлаштириш ишларини тайёр ҳолда топшириш бўйича танлов талабларига асосан оферентларнинг пакетларини иштирокчилар ва талабгорлар иштирокида ўрганиш.

Танлов комиссияси раисининг Ўзбекистон Республикасининг «Давлат харидлари тўғрисида»ги 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли Қонунига мувофиқ, танлов ҳужжатлари талаблари асосида оферентлар томонидан тақдим этилган оферталарни расмий жиҳатдан очиш, тақдим этилган ҳужжатларни ўрганиб чиқиш ва танлов ғолибини аниқлаш жараёнлари танлов комиссиясининг иш тартибида белгиланган шартларда кўрсатиб ўтилганлиги ҳамда **« Бухоро шаҳар Вобкент кўчасида ИИО ходимлари учун давлат хусусий шерикчилик шартлари асосида 2022-2023 йилларда узоқ муддатли ипотека кредити орқали кўп қаватли ўй-жой биносини янгидан қуриш »** бўйича 3 подъездли 7 қаватли, 54 та хонадон, шундан 27 та хонадон ИИО ходимларига имтиёзли нархларда яъни бошланғич нархи 4 500 000 сўмдан ошмаган ҳолда болалар ўйингоҳи, автотурагоҳ, ва худудни ободонлаштириш ишларини тайёр ҳолда тошириш бўйича бош

пудрат ташкилотини танлаб олиш юзасидан танлов ўтказилиши тўғрисида буюртмачи – Бухоро вилояти ИИБ томонидан bviib.uz сайтида эълон жойлаштирилганлиги тўғрисидаги ахбороти тингланди.

2019 йил 11 октябрь кундаги 865-сонли “Ички ишлар органлари ходимлари ва харбий хизматчиларининг турар жой-маиший шароитларини яхшилаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарорига мувофиқ Бошқарма раҳбарияти билан келишилган таклиф режасига асосан.

1 хонали уй майдони 53.88 м/кв, сони 18 та

2 хонали майдони 85.73 м/кв, сони 18 та

3 хонали уй майдони 108.05 м/кв, сони 18 та

Хоналар сони	Хонадонлар сони	Майдони	1 (бир) м/кв уйнинг бошланғич нархи
1 хонали	18 та	53.88	4 500 000
2 хонали	18 та	85.73	4 500 000
3 хонали	18 та	108,05	4 500 000
Жами:	54 та		

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Ўзбекистон Республикасида ижтимоий ва ишлаб чиқариш инфратузилма объектларини қуриш, реконструкция қилиш ва капитал таъмирлаш бўйича танлов ўтказишни жадаллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2020 йил 18 февралдаги 91-сонли Қарорига мувофиқ, танловда иштирок этишга фақат танлов предмети қийматининг 20% миқдоридagi айланма маблағлари ёки 1% миқдорида банк кафолати маблағларни тақдим этиш ҳақидаги банк кафиллигига эга бўлган оферентларнинг танловнинг тижорат таклифлар солиштириш кисмида иштирок этишлари мумкинлиги ва оферентлар томонидан тақдим этилган ҳужжатлар эълонда кўрсатилган талаблар асосида техник жиҳатдан тўғри тузилган биринчи пакетлар очилиши ҳамда талаб этиладиган ҳужжатларни тўлиқ тақдим этган оферентларнинг иккинчи пакетлари очилишига рухсат берилиши тўғрисида тўхталиб ўтилди.

Комиссия аъзолари эса тақдим этилган оферталарни кўриб чиқиб таҳлил қилишгандан сўнг, оферентлар талаб этилаётган малакага эга ёки эга эмаслигини аниқлашлари кераклиги ҳақида маълумот берилди. Ҳолиб деб топилган оферент комиссия раҳбари томонидан лойиҳа ташкилоти хулосасига асосан эълон қилиниши айтиб ўтилди.

Шунингдек, оферентларнинг салоҳиятини чуқур аниқлаш, ҳолисона баҳолаш, оферталарни ўрганишда ва баҳолашда комиссия аъзолари зиммасига катта масъулият юклатилганлиги ҳақида танлов комиссияси раиси томонидан алоҳида таъкидлаб ўтилди.

«Бухоро шаҳар Вобкент кўчасида ИИО ходимлари учун давлат хусусий шерикчилик шартлари асосида 2022-2023 йилларда узоқ муддатли ипотека кредити орқали кўп қаватли уй-жой биносини янгидан қуриш» буйича 3 подъездли 7 қаватли, 54 та хонадон, шундан 27 та хонадон ИИО ходимларига имтиёзли нархларда яъни бошланғич нархи 4 500 000 сўмдан ошмаган ҳолда 1-қавати ва ертўласи савдо маиший (нотура), профилактика хизмат хонаси биносини инвесторга беғараз бериш ва снос қилиш эвазига 3 подъездли уй-жойнинг биринчи қавати (нотура)дан 200 м/кв профилактика инспектори ва МФЙ учун ИИБ ихтиёрига беғараз ўтказиш, болалар ўйингоҳи, автотурагоҳ, ва ҳудудни ободонлаштириш ишларини тайёр ҳолда тошириш бўйича қуйидаги оферентлар танловда иштирок этиш учун махсус ахборот порталидан танлов ҳужжатларини олишган ва тақдим этишган:

т/р	Оферент номи	Оферталар (1 ва 2-пакет) топширилган сана
1.	«Зиё Санъат» МЧЖ	24.12.2022 й.
2.	«Amirshoh mohir quruvchi» МЧЖ	24.12.2022 й.
3.	«Шомуроджон» МЧЖ	24.12.2022 й.
4.	«Bukhara Discover Building» МЧЖ	24.12.2022 й.

«Бухоро шаҳар Вобкент кўчасида ИИО ходимлари учун давлат хусусий шерикчилик шартлари асосида 2022-2023 йилларда узоқ муддатли ипотека кредити орқали кўп қаватли уй-жой биносини янгидан қуриш» буйича 3 подъездли 7 қаватли, 54 та хонадон, шундан 27 та хонадон ИИО ходимларига имтиёзли нархларда яъни бошланғич нархи 4 500 000 сўмдан ошмаган ҳолда 1-қавати ва ертўласи савдо маиший (нотура), профилактика хизмат хонаси биносини инвесторга беғараз бериш ва снос қилиш эвазига 3 подъездли уй-жойнинг биринчи қавати (нотура)дан 200 м/кв профилактика инспектори ва МФЙ учун ИИБ ихтиёрига беғараз ўтказиш, болалар ўйингоҳи, автотурагоҳ, ва ҳудудни ободонлаштириш ишларини тайёр ҳолда тошириш бўйича оферталарни кўриб чиқиш мақсадида, комиссия қуйидаги оферентларнинг вакиллари иштирокида:

1. «Зиё Санъат» МЧЖ
2. «Amirshoh mohir quruvchi» МЧЖ
3. «Шомуроджон» МЧЖ
4. «Bukhara Discover Building» МЧЖ

Оферент « Bukhara Discover Building » МЧЖнинг тақдим этган офертаси таркибидаги белгиланган тартибда расмийлаштирилмаганлиги яъни танлов предмети қийматининг 1% миқдорида банк кафолати мавжуд бўлиб 20% миқдоридаги айланма маблағлари мавжуд эмаслиги сабабли 2-пакет хужжатлари қайтарилди:

Оферент «Зиё Санъат» МЧЖнинг тақдим этган офертаси таркибидаги белгиланган тартибда расмийлаштирилмаганлиги яъни танлов предмети қийматининг 1% миқдорида банк кафолати ҳамда 20% миқдоридаги айланма маблағлари мавжуд эмаслиги сабабли 2-пакет хужжатлари қайтарилди:

Оферентлар «Amirshoh mohir quruvchi» МЧЖ «Шомуроджон» МЧЖларнинг тақдим этган малакавий кўрсаткичлари (биринчи пакет хужжатлари) тўлиқ ҳажмда, танлов хужжатларида белгиланган кўрсаткичларга мувофиқ деб топилди ва ушбу оферентларнинг тижорат таклифларини солиштириш бир овоздан маъқулланди.

Оферентларнинг тижорат таклиф хужжатларида қуйидаги маълумотлар қайд қилинганлиги аниқланди:

Солиштириш ва ўрганиш жадвали

(сўмда)

№	Оферент номи	эълон нархи 1м ² учун	1м ² учун Оферентнинг таклифи	Қурилиш иларининг давомийлиги
2	«Amirshoh mohir quruvchi» МЧЖ	4 500 000	4 450 000	548 кун
3	«Шомуроджон» МЧЖ		4 440 000	548 кун

Танлов комиссияси кун тартибидаги кўрилган масалаларни инобатга олиб,

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Оферентларнинг тижорат таклифлари солиштириш ва ўрганиб чиқиш натижасига иштирок этган оферент «Шомуроджон» МЧЖ ғолиб деб топилсин.

2. Буюртмачи - Бухоро вилояти ИИБ ва ғолиб «Шомуроджон» МЧЖ билан «Бухоро шаҳар Вобкент кўчасида ИИО ходимлари учун давлат хусусий шерикчилик шартлари асосида 2022-2023 йилларда ўзоқ муддатли ипотека кредити орқали кўп қаватли ўй-жой биносини янгидан қуриш» буйича 3 подъездли 7 қаватли, 54 та хонадон, шундан 27 та хонадон ИИО ходимларига имтиёзли нархларда 1-қавати ва ертўласи савдо маиший (нотурар), профилактика хизмат хонаси биносини инвесторга беғараз бериш ва снос қилиш эвазига 3 подъездли ўй-жойнинг биринчи қавати (нотурар)дан 200 м/кв профилактика инспектори ва МФЙ учун ИИБ ихтиёрига беғараз ўтказиш, болалар ўйингоҳи, автотураргоҳ, ва ҳудудни ободонлаштириш ишларини тайёр ҳолда тошириш шартлари асосида шартнома расмийлаштирилган кундан бошлаб 18 ой давомида 1(бир)м² учун 4 440 000,00 (тўрт миллион тўрт юз қирқ минг) сўмдан шартнома тузилсин.

3. Ушбу тендер баённомаси йиғилиш иштирокчиларига ўқиб эшиттирилсин ва тўғри тузилган деб тан олинсин.

Тендер комиссиясининг имзолари:

 Б.У.Худойбердиев

 Ф.З.Ортиков

 А.А.Яндашев

 Н.Н.Очилов

 А.К.Ваҳобов

 И.О.Носиров

Комиссия котиби:  А.М.Зайниев

Ўзбекистон Республикаси
Бухоро вилояти
Бухоро шаҳар
«Арх Проект Прогресс»
МЧЖ



O'zbekiston Respublikasi
Buxoro viloyati
Buxoro shahar
«Arx Proekt Progress»
MCHJ

Бухоро вилояти Бухоро шаҳар Гузал кучаси-51, Tel: (+99893) 459-90-70, 228-04-78
Х/р: 2020800000386210001 ОАТБ «Кишлоқ Қурилиш Банк», МФО 01037, СТИР: 303035809 ОКОНХ: 66000

Бухоро вилояти ИИБ
МваМТТБ КТГ бошлиғи
А.К.Вахобовга

2022-йил 26.12. №44

«Арх Проект Прогресс» МЧЖ шуни ёзиб маълум қиладики, 26.12.2022 йил №11/30 сонли хатингизга асосан, 2023 йилда ИИО ходимлари учун узок муддатли банк кредити асосида қурилиши режалаштирилган куп қаватли уй-жойларни қуриш истагини билдирган пудрат ташкилотларининг, яъни «Шомуроджон» МЧЖ ва «Амиршоҳ Мохир Қурувчи» МЧЖ ларнинг 2-пакет (оферта) ҳужжатлари урганилиб, смета ҳужжатлари нормалари асосида тугри ишлаб чиқилганлигини маълум қилади.

«Арх Проект Прогресс» МЧЖ
Директори:



Р.Р.Нуридинов